



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 4/5/2023

الحاكمة هوكون تعلن عن 875 مليون دولار لتمويل 3,100 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء ولاية نيويورك

ستزيد المنح من المعروض من المساكن، وتوفر خدمات الدعم التي تسمح لكبار السن والمحاربين القدامى والسكان الضعفاء بالعيش بشكل مستقل

مباني عالية الكفاءة في استخدام الطاقة لتعزيز أهداف الحد من الكربون في الولاية

ستوفر التطورات النطاق العريض المجاني للمساعدة في سد الفجوة الرقمية

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن تمويل بقيمة تمويل بقيمة 875 مليون دولار من خلال السندات والإعفاءات الضريبية والإعانات لإنشاء أو الحفاظ على 3,100 منزل ميسور التكلفة ومستدام وداعم في 27 مشروعًا في جميع أنحاء ولاية نيويورك. عند اقترانها بتمويل خاص وموارد إضافية، من المتوقع أن تولد المشاريع الـ 27 التي تتلقى التمويل أكثر من 1.5 مليار دولار من الاستثمارات الإجمالية. ستزيد المنح من المعروض من المساكن في كل منطقة، وتساهم في جهود التنمية الاقتصادية المحلية، وتكافح التشرّد من خلال الخدمات في الموقع التي تحافظ على سلامة الفئات السكانية الضعيفة، وتشمل ميزات مستدامة تعزز أهداف المناخ في الولاية، وتوفر النطاق العريض المجاني للمساعدة في سد الفجوة الرقمية.

"تلتزم إدارتي بضمان حصول كل مواطن في نيويورك على سكن ميسور التكلفة ومستدام وتقدم خدمات مهمة تعمل على تحسين الحياة"، قالت الحاكمة هوكون. "سيؤدي هذا التمويل في النهاية إلى خلق المزيد من الأماكن لكبار السن والسكان الضعفاء للعيش بشكل مستقل، والشقق التي يمكن للشباب تحمل تكاليفها، وتنشيط المجتمعات حيث يمكن للأعمال التجارية أن تنجح وتزيد من قوتها العاملة. هذه التطورات المبتكرة أساسية لجهودنا الإستراتيجية لزيادة المعروض من المساكن وجعل نيويورك ميسورة التكلفة وملائمة للعيش بقدر أكبر للجميع."

المنح التي تم الإعلان عنها اليوم هي جزء من خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكون بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنتهي أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء ولاية نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يتم توفير التمويل من خلال برنامج الانتماء الضريبي للإسكان منخفض الدخل التابع لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وتمويل السندات المعفاة من الضرائب. حصلت سبعة مشاريع على إعانات بقيمة 684 مليون دولار وسندات سكنية معفاة من الضرائب في إصدار سندات الوكالة في مارس/آذار 2023. تم منح عشرين مشروعًا أكثر من 191 مليون دولار من خلال طلبات تقديم العروض للتمويل متعدد العائلات لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR)، وهي عملية تنافسية تقدم إعفاءات ضريبية للإسكان منخفض الدخل على المستوى الفيدرالي والولائي (RFP) وتمويل الدعم لمشاريع الإسكان متعددة العائلات بأسعار معقولة وداعمة.

تتلقى جميع المشاريع معايير الاستدامة الجديدة التي وضعتها وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) في عام 2022 والتي تعزز بيئات معيشية أكثر صحة ومباني عالية الكفاءة وتدعم الأهداف التي حددها قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع في ولاية نيويورك.

ستستخدم أكثر من نصف المشاريع الحائزة على منح ما مجموعه 9 ملايين دولار من مبادرة الطاقة النظيفة التابعة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك لتحقيق مستويات أعلى من الاستدامة والحد من الكربون.

بالإضافة إلى ذلك، تقدم المشاريع خدمات النطاق العريض المجانية للمقيمين، بناءً على مبادرة ConnectALL التابعة للحكومة، والتي قامت باستثمارات تاريخية لتوفير إنترنت عالي السرعة في المجتمعات المحرومة وسد الفجوة الرقمية لسكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفضضة تجديد المنازل والمجتمعات: "إن التمويل البالغ 875 مليون دولار الذي أعلنه عنه اليوم سيوفر أكثر من 3,100 شقة عالية الجودة وبأسعار معقولة ومستدامة بيئيًا لكل منطقة من مناطق نيويورك، مع توسيع نطاق الوصول إلى النطاق العريض وخدمات الدعم الأساسية. وتماشياً مع روح خطتنا للإسكان التي تبلغ قيمتها 25 مليار دولار، سنزيد هذه المشاريع الـ 27 من المعروف من المساكن في نيويورك وتخلق مجتمعات نابضة بالحياة ومتنوعة ومستقرة اقتصادياً حيث يمكن للناس من جميع مستويات الدخل تحمل تكاليف العيش. تهانينا وشكرًا لشركائنا في التنمية الموهوبين على عملهم الجاد في هذه المشاريع التي ستغير الحياة."

يمكن العثور على الوصف الكامل للمنح [هنا](#).

منطقة العاصمة

- شقق موزاييك في مدينة شينيكادي، بناء جديد بقيمة 27 مليون دولار لمبنيين تنفذه شركة DePaul Properties، Inc.
- 35 إسكان قدامى المحاربين في برودواي في قرية ميناندز وهو مشروع بناء جديد بقيمة 25 مليون دولار مكون من 67 وحدة تنفذه شركة Beacon Community Services, LLC.

وسط نيويورك

- كريك سايد لاندينج في مدينة سيراكيز وهو مشروع إعادة تطوير متعدد المواقع ومشروع بناء جديد بقيمة 31 مليون دولار مكون من 52 وحدة تنفذه شركة Housing Visions Consultants, Inc.

فنغر ليكس

- باينز بيرنتون في قرية فيربورت وهو مشروع بقيمة 137 مليون دولار لحيازة وإعادة تأهيل 508 شقة سكنية متعددة العائلات في قسم الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) قسم 236 مع خمسة مبان تاريخية من طابقين تنفذه شركات Winn.
- ألتا فيستا في حديقة سانت جوزيف بمدينة روتشستر وهو مشروع جديد متعدد الدخل ومتعدد الاستخدامات بقيمة 36 مليون دولار، و76 وحدة، وهو مشروع ذو أولوية لمبادرة إحياء وسط مدينة روتشستر تنفذه مؤسسة التنمية الأيبيرية الأمريكية.
- شقق سانت ليو سينيور في قرية هيلتون وهو مشروع بناء جديد بقيمة 15 مليون دولار مع 40 وحدة من المساكن الداعمة لكبار السن تنفذه شركة بروفيدنس لتطوير الإسكان ومجتمعات الحياة الأسقفية لكبار السن.

Long Island

- كارمان بليس في قرية هيمبستيد وهو مشروع تطوير بقيمة 155 مليون دولار، موجه نحو النقل وقابل للمشى مكون من 228 وحدة تنفذه شركة Conifer and Community Development Corporation في لونج آيلاند.

- إستيلا للإسكان في قرية هيمبستيد وهو عبارة عن مشروع موفر للطاقة تبلغ قيمته حوالي 72 مليون دولار، ويتكون من 96 وحدة بأسعار معقولة وداعمة مطور تنفذه شركة Concern for Independent Living.
- أليجريا نورث في قرية وياندانش وهو مشروع بناء جديد بقيمة 48 مليون دولار مكون من 81 وحدة بالقرب من سكة حديد لونغ آيلاند. الشركة المطورة هي . Development Group, LLC
- ذا جروف في قرية باتشوغ وهو عبارة عن مشروع سكني جديد داعم للبناء بقيمة 33 مليون دولار مكون من 55 وحدة تنفذه شركة . GGV Grove Apartments, LLC و New Ground, Inc. هي مزودة الخدمات.

منطقة ميد هدسون

- شقق جيمس لينبرغ سينيور في مدينة يونكرز وهو مشروع بناء جديد بقيمة 47 مليون دولار مع 94 وحدة لكبار السن بالقرب من محطة مترو نورث. الشركة المطورة هي Warburton Avenue Apartments, LLC.
- إيست إند لوفتس في مدينة نيويورك وهو مشروع بناء جديد متعدد الاستخدامات ومتعدد الدخل بقيمة 23 مليون دولار مكون من 66 وحدة تنفذه Kearney Realty and Development Group Inc.
- حدائق الفضة في قرية هايلاند وهي عبارة عن مشروع سكني جديد داعم للبناء يتألف من 57 وحدة بقيمة 20 مليون دولار لكبار السن من ذوي الدخل المنخفض تنفذه شركة RUPCO, Inc.

وادي موهوك

- يوتيكا رينيسانس في مدينة أوتيكا وهو مشروع إسكان داعم بقيمة 101 مليون دولار، و74 وحدة من قبل مجموعة Vecino وهيئة الإسكان في Utica.
- جلوف سيتي لوفتس في مدينة جلوفرسفيل وهو مشروع جديد بقيمة 25 مليون دولار، و75 وحدة متعددة الدخل ومتعدد الاستخدامات تنفذه شركة Parkview Development & Construction, LLC.

مدينة نيويورك

- كلاركسون إستيتس في بروكلين وهو مشروع جديد من تسعة طوابق بقيمة 238 مليون دولار مع 328 وحدة بأسعار معقولة مطور تنفذه شركة CAMBA Housing Ventures.
- إسكان سوتفين للمسنين، في كوينز وهو مشروع سكني كبير بقيمة 142 مليون دولار مكون من 173 شقة و15 طابقاً تنفذه شركة Breaking Ground.
- بيتكين أفينيو ريزيدنس في شرق نيويورك، بروكلين وهو مشروع بناء جديد بقيمة 22 مليون دولار، مكون من 39 وحدة تنفذه شركة Housing Works, Inc.
- كاسيل ثري في شرق هارلم، بروكس وهو عبارة عن مشروع بناء جديد بقيمة 53 مليون دولار، مكون من 82 وحدة بأسعار معقولة وداعمة تنفذه جمعية فورتشن.
- كوموني لايف تيبوت في فوردهام هايتس، بروكس وهو عبارة عن مشروع سكني كبير وداعم بقيمة 54 مليون دولار مكون من 83 وحدة تنفذه شركة Comunilife, Inc.

North Country

- كريك سايد لاندينج في مدينة سيراكيز وهو مشروع إعادة تطوير متعدد المواقع ومشروع بناء جديد بقيمة 39 مليون دولار مكون من 80 وحدة تنفذه شركة Housing Visions Consultants, Inc.

المنطقة الجنوبية

- شقق دانا ليون في قرية باث وهي مشروع متعدد الاستخدامات بقيمة 21 مليون دولار مع 49 وحدة من قبل شركة بروفيدنس لتطوير الإسكان.

- مشروع شقق **Stately Apartments in the City of Ithaca** وهو عبارة عن مشروع سكني حديث البناء مكون من 57 وحدة بقيمة 30 مليون دولار، تم بناؤها حديثاً من قبل شركة Visum Development Group, LLC وشركة Arbor Housing and Development.

غرب نيويورك

- أبراج **ETC** في مدينة بوفالو وهو مشروع حفظ بقيمة 72 مليون دولار مكون من 281 وحدة تنفذه مجتمعات بيكون وكنيسة شيلوه المعمدانية الأولى.
- شركة **BestSelf** في قرية مانهاتن بمدينة بوفالو وهي مشروع بناء جديد بقيمة 27 مليون دولار مع 66 وحدة تنفذه شركة BestSelf Properties, Inc. وشركة BestSelf Behavioral Health.
- **875** لافاييت في مدينة بوفالو وهو مشروع تطوير متعدد الدخل بقيمة 34 مليون دولار مع 80 وحدة تنفذه شركة Housing Resources for Western New York, Inc.
- شقق رايلي بروك في مدينة هامبورغ وهي عبارة عن تطوير سكني للقوى العاملة بقيمة 24 مليون دولار مع 70 وحدة سكنية وبناء مجتمعي تنفذه شركة Grove Development وشركة Southern Tier Environments for Living.

قال النائب برايان هيغن: "لطالما كان الوصول إلى المعيشة بأسعار معقولة إحدى السمات العظيمة في غرب نيويورك. يجب أن نستمر في البحث عن طرق لتحسين المعيشة السكنية الحالية وفتح فرص إسكان جديدة ميسورة التكلفة للجميع. إن هذه المشاريع، التي أصبحت ممكنة إلى حد كبير بفضل الإعفاء الضريبي الفيدرالي لإسكان ذوي الدخل المنخفض، تستمر في البناء على هذا الهدف."

قال النائب أدريانو اسبيلات: "الإسكان الميسور التكلفة أمر بالغ الأهمية لصحة واستدامة مجتمعاتنا. أثني على الحاكمة هوكول لتخصيصها هذا المستوى الكبير من التمويل لضمان الإسكان الميسور التكلفة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. يعزز إعلان اليوم التزامنا بتعزيز التنمية الاقتصادية، ودعم المجتمعات المستدامة، ودعم الأسر الضعيفة لمساعدتها على الازدهار."

قال النائب جو موريل: "الإسكان الجيد والميسور التكلفة هو أساس كل مجتمع، ويستحق كل شخص مكاناً آمناً ومستقراً ليكون بمثابة منزل له. أنا ممتن للحاكمة هوكول لالتزامها بدعم خيارات الإسكان الموسعة لسكان نيويورك. إنني أتطلع إلى استمرار شراكتنا في العمل على توفير فرص للأسر ذات الدخل المنخفض."

قال النائب بات رايان: "أنا أكافح كل يوم لجعل الإسكان ميسور التكلفة بقدر أكبر في وادي هدسون وهذا الاستثمار الذي يزيد عن 40 مليون دولار هو تغيير في قواعد اللعبة للعائلات التي تعمل بجد في نيويورك وهايلاند. يعني هذا التمويل أن المئات من كبار السن والمحاربين القدامى سيكونون قادرين على العيش بشكل مستقل، ومع التمويل الإضافي للنطاق العريض المجاني، سيكونون أعضاء نشطاء في المجتمع أيضاً. إنني أتطلع إلى مواصلة العمل مع الحاكمة هوكول وشركة RUPCO وشركة The Kearney Realty & Development Group Inc. لخفض تكاليف الإسكان في جميع أنحاء المنطقة."

####

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)